



# Haus Altenwalder Küstenheide

Heide, Meer und mehr – Urlaub bei Familie Brücksken in Cuxhaven

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung einer Ferienwohnung  
(Privatvermietung)

### **1. Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung zwischen dem Vermieter und dem Mieter (Gast).

### **2. Vertragsschluss**

Die Buchung der Ferienwohnung stellt ein verbindliches Angebot des Mieters dar.  
Der Mietvertrag kommt zustande, sobald die Buchung vom Vermieter mündlich, fernmündlich, schriftlich oder in Textform bestätigt wird oder – sofern eine Bestätigung aus Zeitgründen nicht mehr möglich war – die Ferienwohnung bereitgestellt wird.

### **3. Vertragspartner**

Vertragspartner sind der Mieter und der Vermieter.

Der Abschluss des Mietvertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung der übernommenen vertraglichen Pflichten.

### **4. Leistungen und Nutzung**

Der Vermieter stellt dem Mieter die gebuchte Ferienwohnung für den vereinbarten Zeitraum zur Verfügung.  
Der Mieter verpflichtet sich zur Zahlung des vereinbarten Mietpreises sowie zur pfleglichen Behandlung der Ferienwohnung und des Inventars.

### **5. An- und Abreise**

Der An- und Abreisetag gelten jeweils als ein Tag.

- Anreise: in der Regel zwischen **16:00 Uhr und 18:00 Uhr** oder nach Vereinbarung
- Abreise: bis spätestens **10:00 Uhr**

Bei verspäteter Abreise kann der Vermieter den tatsächlich entstandenen Mehraufwand berechnen.

Dem Mieter bleibt der Nachweis vorbehalten, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist.

### **6. Zusatzleistungen**

Kostenfrei zur Verfügung gestellte Zusatzleistungen (z. B. Terrasse, Gartenmöbel, WLAN, Grill, Spielgeräte) erfolgen freiwillig.

Ein Anspruch auf deren jederzeitige Verfügbarkeit besteht nicht, sofern sie nicht ausdrücklich Vertragsbestandteil sind.

Eine vorübergehende Nichtverfügbarkeit begründet keinen Anspruch auf Preisminderung.

### **7. Rücktritt / Stornierung durch den Mieter (Stornierungspauschale)**

- a) Der Mietvertrag ist verbindlich geschlossen. Ein ordentliches Kündigungsrecht des Mieters besteht nicht.
- b) Der Mieter kann vor Mietbeginn vom Mietvertrag zurücktreten. Der Rücktritt muss in **Textform** (z. B. per E-Mail) erfolgen.
- c) Im Falle des Rücktritts oder der Nichtinanspruchnahme der Ferienwohnung ist der Vermieter berechtigt, eine **Stornierungspauschale in Höhe von 90 % des vereinbarten Übernachtungspreises** zu verlangen.
- d) In der Stornierungspauschale sind die **ersparten Aufwendungen pauschal mit 10 % des Übernachtungspreises** berücksichtigt.
- e) Dem Mieter bleibt ausdrücklich der Nachweis gestattet, dass dem Vermieter **kein oder ein wesentlich geringerer Schaden** entstanden ist.

## **8. Weitervermietung**

Der Vermieter ist im Rahmen des Zumutbaren bemüht, die Ferienwohnung anderweitig zu vermieten. Einnahmen aus einer ganz oder teilweisen Weitervermietung werden auf die Stornierungspauschale angerechnet.

## **9. Haftung des Mieters**

Der Mieter haftet für alle von ihm oder seinen Mitreisenden schuldhaft verursachten Schäden an der Ferienwohnung oder deren Inventar.

Normale Abnutzung bleibt hiervon unberührt.

## **10. Widerrufsrecht**

Ein Widerrufsrecht besteht nicht.

Gemäß § 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB besteht kein Widerrufsrecht bei Verträgen über die Überlassung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken für einen bestimmten Zeitraum.

Dies gilt insbesondere für die Vermietung von Ferienwohnungen.

## **11. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

Es gelten die gesetzlichen Regelungen zum Gerichtsstand.

Es findet ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung.

## **12. Reiserücktrittsversicherung**

Dem Mieter wird der Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung empfohlen.

Stand 02.2026